

TOM I – egz. nr 1

PROJEKT BUDOWLANY

UMOWA NR KJ05639/25 ZN/6403/4242MZI/2025/2502542/1

OBI/42/2502542

OBIEKT

Linia kablowa nN 0,4kV
kategoria obiektu XXVI

LOKALIZACJA

Komorów, dz. nr 239, 238, 237, 236/1, 235, 234, 261, 27, 214
obręb 0005, jednostka ewidencyjna 301806_5 Gmina Młkstat

INWESTOR

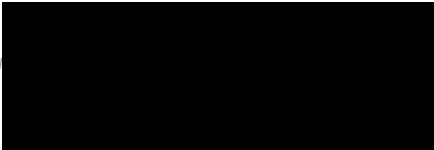
ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

BRANŻA

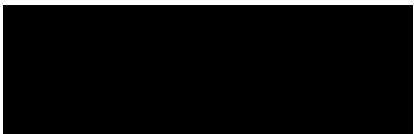
ELEKTRYCZNA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

USŁUGI ELEKTRYCZNE KRZYSZTOF JUST
KOŚCIUSZKI 21E/48 ; 63-400 OSTRÓW WLKP

Branża ELEKTRYCZNA	Imię Nazwisko	Numery uprawnień	podpis
PROJEKTANT	KRZYSZTOF JUST	WKP/0175/POOE/09 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
PROJEKTANT			

Ostrów Wielkopolski, marzec 2026





Ostrzeszów, dnia 16 kwietnia 2026r.

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów

BŚ.6743.1.29.1.2026.zt

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Starosta Ostrzeszowski działając z urzędu, w związku ze złożeniem wniosku – zgłoszenia budowy z dnia **3 kwietnia 2026r.** (l.dz.7631.2026), w trybie w trybie art.29 ust.1 pkt 2 lit. a oraz art.30 ust.5c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2025r. poz.418, z późn.zm.)

przez **Energa- Operator S.A.**
80-557 Gdańsk
ul. Marynarki Polskiej 130

reprezentowaną przez Pełnomocnika – **Krzysztofa Justa**
adres: 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Kościuszki 21E/48

dotyczącego **budowy linii kablowej nN** w miejscowości **Komorów gm.Mikstat**,
na działkach nr ew. gruntów **239, 238, 237, 236/1, 235, 234, 261, 27 i 214**

w oparciu o art.30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(jedn. tekst Dz.U. z 2025r. poz.418, z późn.zm.)

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu
w/w zgłoszenia zarejestrowanego pod pozycją **BŚ.6743.1.29.2026.**

Wydane zaświadczenie wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

W załączeniu przekazuje się wnioskodawcy 1 egz. opieczetowanego projektu zagospodarowania terenu i załączników projektu budowlanego, (w wersji papierowej – do odbioru w urzędzie).

a/a BŚ

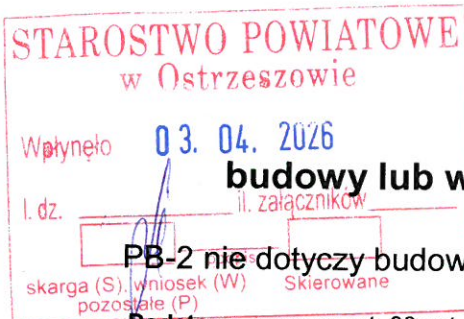
Z upoważnienia Starosty
Kierownik Wydziału Budownictwa i Środowiska

Monika Lewek-Mikołajczyk

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Do wiadomości otrzymują:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrzeszowie
(+ legz. projektu zagospodarowania terenu i załączników projektu budowlanego + kopia zgłoszenia w wersji papierowej),
2. Urząd Miasta i Gminy w Mikstacie
(+ kopia zgłoszenia w wersji papierowej).



ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Ostrzeszowski

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ENERGA OPERATOR S.A. Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU

Kraj: POLSKA

Województwo: POMORSKIE

Powiat: GDAŃSKI

Gmina: GDAŃSK

Ulica: MARYNARKI POLSKIEJ

Nr domu: 130

Nr lokalu:

Miejscowość: GDAŃSK

Kod pocztowy: 80-557

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: KRZYSZTOF JUST

Kraj: POLSKA

Województwo: WIELKOPOLSKIE

Powiat: OSTROWSKI

Gmina: OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Ulica: KOŚCIUSZKI

Nr domu: 21E

Nr lokalu: 48

Miejscowość: OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Kod pocztowy: 63-400

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

E-mail (nieobowiązkowo): biuro@uekj.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 732 043 246

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: Budowa linii kablowej nN

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 27.04.2026

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: Wielkopolskie

Powiat: ostrzeszowski

Gmina: Mikstat

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: Komorów

Kod pocztowy: 63-510

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 301806_5 / 0005 / 239, 238, 237, 236/1, 235, 234, 261, 27, 214

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
 - ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☐

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

 2 04 2026

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Spis treści

A)	STRONA TYTUŁOWA.....	1
B)	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH	2
C)	SPIS TREŚCI.....	4
1.	TEMAT.....	5
2.	ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	5
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	6
4.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	7
5.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	10
6.	UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT	15
7.	ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ	16
8.	UZGODNIENIA BRANŻOWE – NIE DOTYCZY	22
9.	DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	23
10.	MPZP/DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	30
11.	STAN ISTNIEJĄCY.....	36
12.	ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY	36
13.	LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY	36
14.	STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN – NIE DOTYCZY	36
15.	LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	36
16.	OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY	37
17.	PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY	37
18.	PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY	37
19.	OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY.....	37
20.	OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY	37
21.	OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII NN.....	37
22.	OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN – NIE DOTYCZY	37
23.	OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY	37
24.	OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN	37
25.	OBLICZENIA TECHNICZNE	38
26.	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	40
27.	ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM.....	40
28.	KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	40
29.	INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	40
30.	OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY.....	40
31.	OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	40
32.	OBZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	41
33.	ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE	41

34.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	42
35.	SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	43
36.	INNE RYSUNKI – NIE DOTYCZY	44
37.	INFORMACJE O PLANIE BIOZ	44

1. TEMAT

Linia kablowa nN 0,4kV, Komorów, dz. nr 239, 238, 237, 236/1, 235, 234, 261, 27, 214

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Tematem opracowania jest wykonanie elektroenergetycznego zasilania obiektu: budynek mieszkalny projektowany w miejscowości: Komorów, dz. nr 239, zgodnie z warunkami przyłączenia znak P/24/076246. Projektowane urządzenia lokalizowane są na działkach nr: 239, 238, 237, 236/1, 235, 234, 261, 27, 214. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w szczególności: N SEP-E-003, N SEP-E-004, PN-E-05100, PN-E-05125. Instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych z (linii SN: nazwa przyłączonej do GPZ: nazwa) lub (stacji o nr ruchowym: numer:)

Wymiana pojedynczego słupa SN:	Typ	ilość
Linia napowietrzna SN:	Typ	dł. trasy/ dł. całkowita
Rozłącznik napowietrzny SN:	Typ	ilość
Linia kablowa SN:	Typ	dł. trasy/ dł. całkowita
Mufy kablowe	Typ	ilość
Głowice kablowe	Typ	ilość
Ograniczniki przepięć	Typ	ilość
Złącze kablowe SN:	Typ	ilość
Stacja transformatorowa SN/nn:	Typ	ilość
Transformator:	moc	ilość
Wymiana pojedynczego słupa nn	Typ	ilość
Linia napowietrzna nn:	Typ	obwód
Dł. trasy/ dł. całkowita		
Przyłącze napowietrzne:	Typ	ilość
Dł. trasy/ dł. całkowita		
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)		
Szafka pomiarowa	Typ	ilość
Przyłącze/a kablowe:	Typ	ilość
Dł. trasy/ dł. całkowita		

~~(zbioreczo przyłącza dotyczące obwodu)~~

Szafka pomiarowa	P2-RS/LZV/F	1kpl.
Linia kablowa nn:	NA2XY4x240mm2	obwód
Dł. trasy/ dł. całkowita	309/350m	
Kablowa rozdzielnica szafowa:	Typ	ilość
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	Typ	ilość
Przecisk	100m	2szt.
Przewiórt	Długość	ilość

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany oświadczam, że w/w projekt jest kompletny w rozumieniu „Prawo Budowlane” (Dz.U. 2022 poz. 88) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz.1609). Projekt został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami i standardami ENERGA OPERTAOR SA oraz zasadami wiedzy technicznej, i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczam, że zostały uzyskane niezbędne zgody właścicieli działek, na których zaprojektowano budowę urządzeń elektroenergetycznych, prawo własności zostało sprawdzone z danymi w księgach wieczystych.

Oświadczam, że wypełniono obowiązek informacyjny RODO.

Projektant	Nr uprawnień	podpis
mgr inż. Krzysztof Just	WKP/0175/POOE/09	



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-94/2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Krzysztof Kazimierz Just

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0175/POOE/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

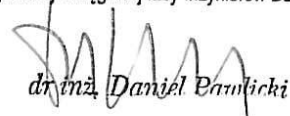
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof, Kazimierz Just jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pamiński

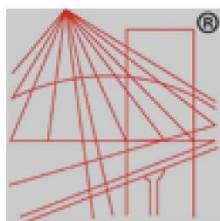
Otrzymują:

1. 

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JYA-8C2-PTI *

Pan Krzysztof Kazimierz Just o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0390/08

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-21 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Zlecenie inwestora: umowa KJ05639/25 ZN/6403/4242MZI/2025/2502542/1, OBI/42/2502542
- 2) Wizja lokalna
- 3) Warunki techniczne: P/24/076246
- 4) Uzgodnienia branżowe
- 5) Obowiązujące przepisy i normy

Numer B/24/042474	Miejscowość Ostrów Wielkopolski	Data 19-06-2024
-------------------	------------------------------------	-----------------

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:
Nazwa: znaki aktywne , oświetlenie skrzyżowania DW447 z DP5574P
Adres (Nr działki): Komorów, działka nr 29, gmina Mikstat
(zasilanie ze stacji nr 22471, obw. nr 1)
2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:
 - 2.1. Urządzenia WN i SN:
 - nie dotyczy,
 - 2.2. Stacja transformatorowa:
 - nie dotyczy,
 - 2.3. Urządzenia nn:
 - a) istniejący obwód nr 1 linii nN zasilanej ze stacji transformatorowej nr 22471 należy przystosować do zwiększonego poboru mocy poprzez:
 - wyprowadzenie obwodu kablowego nN z w/w stacji transformatorowej o przekroju wynikającym z obliczeń (nie mniejszym niż 120mm²) na pierwszy słup z którego zasilic istniejący obwód linii nN; demontaż prześła linii napowietrznej nN - zapis ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy na zakres realizacji sieci objęty niniejszymi warunkami opracowywana będzie dokumentacja projektowa,
 - wymianę przewodów AL w obwodzie głównym linii na izolowane typu AsXSn o przekroju wynikającym z obliczeń, nie mniejszym niż 95 mm²,
 - na przebudowywanym odcinku linii nN dokonać wymiany (przebudowy) przyłączy wykonanych przewodami gołymi na izolowane typu AsXSn,
 - b) budowę przyłącza do ww. obiektu zrealizować w oparciu o warunki przyłączenia wydane dla wnioskowanego obiektu,
 - c) Oświetlenie uliczne: na przebudowywanym odcinku linii napowietrznej nN znajduje się sieć oświetlenia ulicznego, która jest własnością Spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp.z o.o. w Kaliszu ul. Wrocławska 71A ; w związku z powyższym o warunki przebudowy sieci oświetlenia ulicznego należy wystąpić do w/w Spółki. Przebudowy sieci oświetlenia ulicznego należy dokonać w oparciu o obowiązujące zasady współpracy pomiędzy Energa-Operator SA, a właścicielem sieci oświetleniowej.
 - 2.4. Demontaże:
 - materiały z demontażu zdać w miejscu wskazanym przez RD w Ostrowie Wielkopolskim lub zutylizować.
3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
 - a) Układ sieci sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C
 - b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - c) System ochrony od porażeń samoczynne wyłączenie zasilania
 - 3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV: nie dotyczy,
 - a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - b) Napięcie znamionowe sieci - 15 kV

- | | | | | | |
|---|----------------------|-----|---------------------------|---|---|
| c) Prąd zwarcia doziemnego | - | A | i czas wyłączenia zwarcia | - | s |
| d) Moc zwarciova na szynach 15 kV
- w stacji GPZ | - | MVA | i czas wyłączenia zwarcia | - | s |
| e) System ochrony od porażeń | uziemiaenie ochronne | | | | |

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- 4.1.1. Zgodnie z ustawą – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować projekt budowlany i wykonawczy oraz uzyskać wymaganą ww. przepisami decyzję administracyjną.
- 4.1.2. W kosztorysie stanowiącym załącznik do opracowanej dokumentacji projektowej należy wydzielić kosztowo część inwestycji związanej z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej wnioskowanego obiektu oraz część inwestycji związanej z modernizacją istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- 4.1.3. Koncepcję przebudowy linii nN na etapie opracowania dokumentacji projektowej uzgodnić w RD w Ostrowie Wlkp.
- 4.1.4. Dokumentację projektową sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić na etapie projektowania w Dziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu RD Ostrów Wielkopolski.
- 4.1.5. Opracowany projekt budowlany i wykonawczy sieci elektroenergetycznej podlega zatwierdzeniu w Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim.
- 4.1.6. Projektowane urządzenia, instalacje i sieci powinny spełniać wymagania określone w Standardach technicznych ENERGA-OPERATOR SA.
- 4.1.7. Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytoczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą pn. „Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych”.
- 4.1.8. Zgody na posadowienie urządzeń elektroenergetycznych należy pozyskać zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA „Procedurą nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych”.
- 4.1.9. Linie napowietrzną przesunąć maksymalnie do granic działek i pasa drogowego; projektowane linie kablowe prowadzić wzdłuż granic działek i ciągów pieszo-jezdných.
- 4.1.10. Opracowanie projektu budowlanego nie jest wymagane w przypadku wymiany przewodów linii napowietrznej nN po istniejącej trasie.

4.2. Inne wymagania: nie dotyczy.

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.

Roman Grochowski

OPRACOWAŁ
tel. 625002468

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
w Ostrowie Wielkopolskim
Marcin Andrzejewski
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują: 1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Zamenhofa 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Numer P/24/076246

Miejscowość Ostrów
Wielkopolski

Data 31-10-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Komorów,
gm. Mikstat, działka numer 239
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Ostrzeszów [02008]
Linia 15 kV Linia Nr 08012 - Strzyżew [SN2-02008/12]
Stacja SN/nn Komorów 25 [22471]
Obwód nn Komorów (49 - 66A) [NN2-22471/01]
Obiekt Obwód [nN] Komorów (49 - 66A) [NN2-22471/01]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- zaciski na ostatniej listwie zaciskowej w złączu kablowo-pomiarowym, licząc od strony zasilania w kierunku instalacji odbiorczej,
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy.
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie rozbudowy sieci:
- zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/042474 z dnia 19-06-2024r.
- wykonać linię kablową o przekroju wynikającym z obliczeń (nie mniejszym niż 120mm²) od słupa linii niskiego napięcia do złącza kablowo-pomiarowego w granicy działek nr 238 i 239; pozostawić pętlę zapasu kabla na działkach nr 234, 235, 236/1, 237, przy granicy pasa drogowego,
 - b) w zakresie przyłącza:
- wykonać w/w złącze kablowo-pomiarowe 2-licznikowe, przy granicy pasa drogowego.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy.
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy.
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- wybudować instalację odbiorczą od miejsca dostarczania energii elektrycznej, dostosowaną do mocy przyłączeniowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
- wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
- wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego,
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonych energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
 - ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów),
 - wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 6 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ Ostrzeszów
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
 - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Koncepcję projektowanego zasilania elektroenergetycznego należy uzgodnić w RD Ostrów Wielkopolski w przypadku rozbieżności z trasą projektowanego zasilania przedstawioną na planie graficznym, stanowiącym załącznik do warunków przyłączenia. Dokumentację techniczną zasilania elektroenergetycznego/przyłącza należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wlkp. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy uwzględnić realizację zadania w technologii PPN (Prace Pod Napięciem).
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy.
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy.
- 12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakości energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia. Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie. Anuluje się warunki przyłączenia nr P/24/048442 z dnia 01-08-2024r.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
 - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Grochowski Roman
OPRACOWAŁ

Kierownik
Działu Przyłączeń
Marcin Głopa
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Zamenhofska 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski



Proj. NA2XY 4x120 mm2

P2-Rs

239

P/24/076246

LSN-15KV

232/2

231

230/2

227

228

226

231

230/2

230/1

227

228

226

261

240

239

241

70

250

24

24

23/3

22

21

25

29

30

30/1

33

33

27

34

35

32/1

1/3/2p

261

233

234/1

234

235

236/1

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

1/3/2p

261

233

234/1

234

235

236/1

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

1/3/2p

261

233

234/1

234

235

236/1

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

1/3/2p

261

233

234/1

234

235

236/1

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

1/3/2p

261

233

234/1

234

235

236/1

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

1/3/2p

261

233

234/1

234

235

236/1

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

1/3/2p

261

233

234/1

234

235

236/1

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

1/3/2p

261

233

234/1

234

235

236/1

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

1/3/2p

261

233

234/1

234

235

236/1

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

1/3/2p

261

233

234/1

234

235

236/1

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

1/3/2p

261

233

234/1

234

235

236/1

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

1/3/2p

261

233

234/1

234

235

236/1

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

1/3/2p

261

233

234/1

234

235

236/1

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

1/3/2p

261

233

234/1

234

235

236/1

237

238

239

240

241

242

243

244

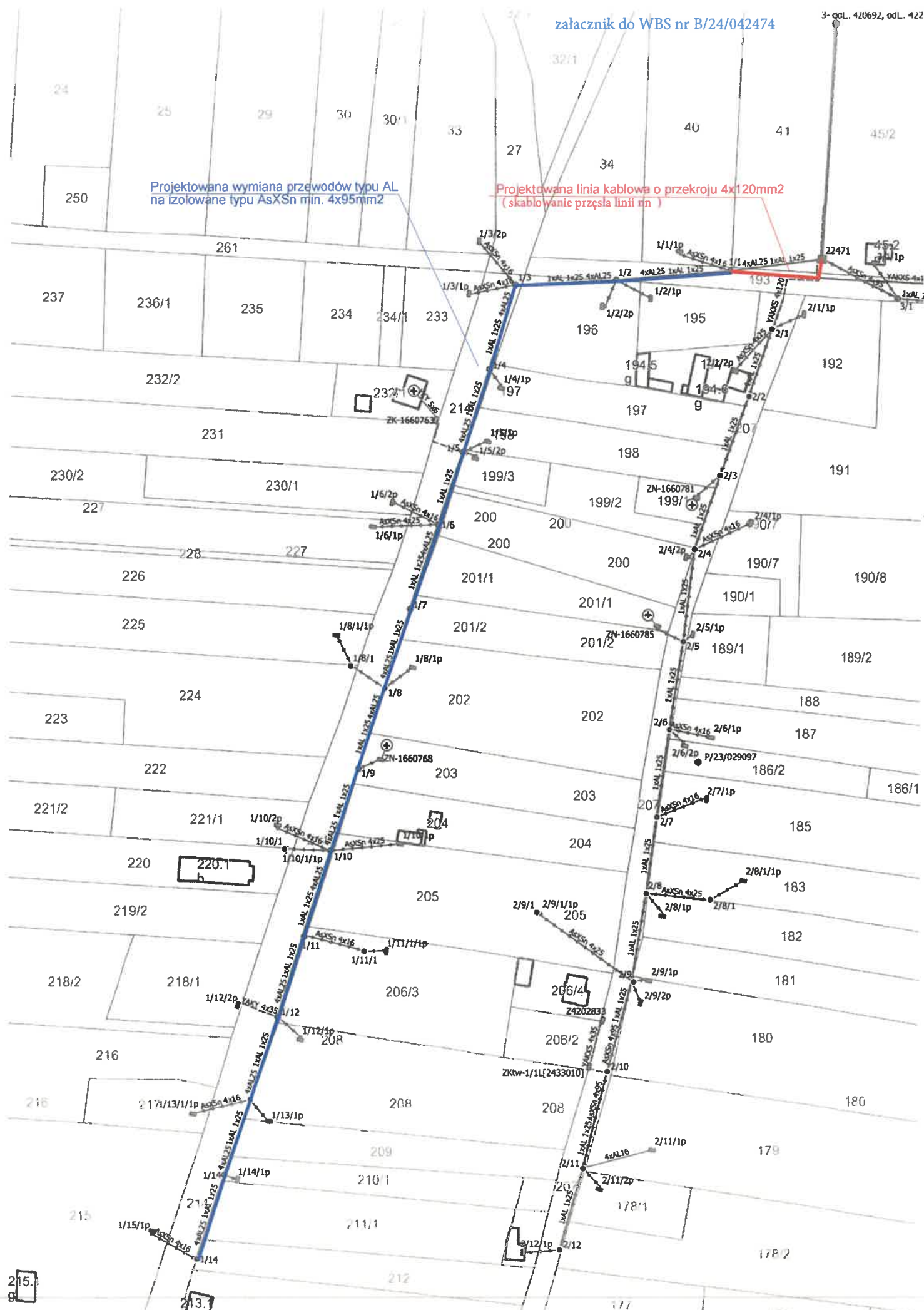
245

246

247

248

249



ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu RD Ostrów Wielkopolski
Dział Dokumentacji Energetycznej

Ostrów Wielkopolski, 12-12-2025 roku

Usługi Elektryczne Krzysztof Just
ul. Ślusarska 4
63-400 Ostrów Wielkopolski

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: **EOP/KD/4/2025/11/04905**
Dokumentacja: **Koncepcja – budowa przyłącza kablowego nN 0,4 kV (OBI/42/2502542).**
Miejscowość: **Komorów**
Ulica: **-**
Działki: **239**
Gmina: **Mikstat.**
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami
uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA).
Uzgodniono: **TAK**
Uwagi: **1. Kabel zaprojektować jako NA2XY 4x240mm²**

Uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty jego wydania.

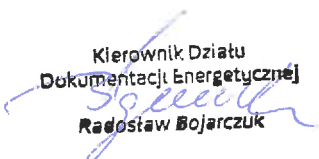
Sprawdzeniu podlegała jedynie ogólna koncepcja przyjętego do projektowania rozwiązania technicznego. Na tym etapie ENERGA-OPERATOR SA nie zajmuje stanowiska względem akceptacji istniejących lub potrzeby uzupełnienia brakujących szczegółowych danych w opisie technicznym lub na planie projektowym (m.in. w zakresie proj. przepustów, typu i przekroju linii elektroenergetycznych, obliczeń technicznych, schematów itp.). Ten zakres zostanie poddany ocenie dopiero podczas ostatecznego sprawdzania dokumentacji projektowej.

Przypominamy m.in. o konieczności:

- stosowania rozwiązań technicznych zgodnych z normami, przepisami branżowymi oraz Standardami Technicznymi obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA,
- przedłożenia do ostatecznego sprawdzenia w Przedsiębiorstwie energetycznym kompletnego opracowania projektowego wykonanego zgodnie ze Specyfikacją Techniczną (stanowiącą załącznik do Umowy).

Załączniki: koncepcja

Zatwierdził

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej

Radosław Bojarczuk

7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Ostrzeszów, dnia 2026-02-26

STAROSTA
OSTRZESZOWSKI
GO.6630.45.2026
(Oznaczenie kancelaryjne sprawy)

ODPIS PROTOKOŁU
z przeprowadzenia narady koordynacyjnej

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1151), w dniu 2026-02-26 zakończono naradę koordynacyjną w Starostwie Powiatowym w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej 31 przeprowadzonej za pomocą aplikacji internetowej i.Narady.

Naradzie koordynacyjnej przewodniczył:

Zofia Nieruchalska

(Imię i nazwisko przewodniczącego narady)

Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

(Stanowisko służbowe przewodniczącego narady)

I. Przedmiot narady koordynacyjnej:

Oznaczenie kancelaryjne wniosku o uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu:
GO.6630.45.2026

Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu:

Projekt sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia

Położenie projektowanej sieci uzbrojenia terenu:

Komorów, dz. nr 239, 238, 237, 236/1, 235, 234, 261, 27, 214

Imię i nazwisko oraz inne dane identyfikujące wnioskodawcę:

Usługi Elektryczne Krzysztof Just
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Kościuszki 21 E/48, Polska

II. Stanowiska uczestników narady:

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	ENERGA-OPERATOR SA Kępno	nie dotyczy
	Konrad Sikora	Nie dotyczy
2	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim	pozytywne z uwagami
	Michał Duszyński	Na obecnym etapie realizacji nie wnosi się uwag
3	Fiberhost S.A.	pozytywne z uwagami
	Hubert Kolasiński	We wskazanej lokalizacji występuje sieć Zelda Sp. z o.o. S.K.A.

		Warunki Techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze Zelds Sp. z o.o. S.K.A.: 1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury Zelds Sp. z o.o. S.K.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Centrum Zarządzania Siecią, tel. (61) 222 11 90 oraz prace.planowe@fiberhost.com. 4. Zobowiązuje się Inwestor i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń Zelds Sp. z o.o. S.K.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury Zelds Sp. z o.o. S.K.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić Zelds Sp. z o.o. S.K.A. tel. (61) 222 11 90. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karą wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury Zelds Sp. z o.o. S.K.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących Zelds Sp. z o.o. S.K.A. z abonentami Service-Level Agreement. 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury Zelds Sp. z o.o. S.K.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (Zelds Sp. z o.o. S.K.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne Zelds Sp. z o.o. S.K.A. 6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia Zelds Sp. z o.o. S.K.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić Zelds Sp. z o.o. S.K.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. 7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych Zelds Sp. z o.o. S.K.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela Zelds Sp. z o.o. S.K.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez Zelds Sp. z o.o. S.K.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez Zelds Sp. z o.o. S.K.A. 8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00). 9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (Zelds Sp. z o.o. S.K.A.). 10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac. 11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść
--	--	---

		na mapy i dostarczyć do Zeldy Sp. z o.o. S.K.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
4	G.EN. Operator Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu - Rejon w Kępnie Jacek Nowakowski	nie dotyczy Nie dotyczy
6	INEA S.A.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	multiTK Tomasz Pohl, Krzysztof Matyjaszczyk s.c.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	NETIA S.A. Alan Krulikowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
9	OGP GAZ-SYSTEM Oddział w Poznaniu Sylvia Łopatka	pozytywne bez uwag Brak uwag
10	Operator WSS Sp. z o.o. Hubert Kolasiński	pozytywne z uwagami Warunki Techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze WSS S.A.: 1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury WSS S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, do siedziby WSS S.A. ul. Wierzbowa 84 Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo, tel. (61) 222 10 00, e-mail (prace.planowe@fiberhost.com). 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń WSS S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury WSS S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić WSS S.A. tel. (61) 222 10 00. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury WSS S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji. 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury WSS S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (WSS S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypianiem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne WSS S.A. 6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

		7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych WSS S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela WSS S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez WSS S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez WSS S.A. 8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00). 9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (WSS S.A.). 10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac. 11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do WSS S.A., w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
11	Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. Patryk Kopczyński	pozytywne bez uwag Brak uwag
12	PKP TELKOL Sp. z o.o. REGION ZACHODNI Tomasz Grupa	nie dotyczy Nie dotyczy
13	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Andrzej Pakuła	pozytywne z uwagami Nie dotyczy.
14	Polskie Koleje Państwowe S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	PPHU "ADM" s.c.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Gminy Kobyla Góra z siedzibą w Ligocie Paweł Świtoń	nie dotyczy Nie dotyczy
17	Spółka Wodna "STRZEGOWA"	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	TK Telekom Spółka z o.o. Roman Wolniak	pozytywne bez uwag Brak uwag
19	WIELKOPOLSKA SIEĆ SZEROKOPASMOWA S.A.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
20	Wodociągi Ostrzeszowskie Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21	Wydział Zarządzania Drogami Powiatowymi	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22	Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23	Zakład Usług Komunalnych Grabów nad Prosną	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Miasto i Gmina Grabów nad Prosną	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Miasto i Gmina Mikstat	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Miasto i Gmina Ostrzeszów	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Urząd Gminy Czajków	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Urząd Gminy Doruchów	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Urząd Gminy Kobyla Góra	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Urząd Gminy Kraszewice	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

III. Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

IV. Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- ~~złożono~~****.

****niewłaściwe skreślić

Protokolant narady koordynacyjnej

Justyna Cempel-Bochyńska

.....
(protokół podpisano cyfrowo)

Justyna Anna

Cempel-Bochyńska

Elektronicznie podpisany przez
Justyna Anna Cempel-Bochyńska
Data: 2026.03.02 08:33:46 +01'00'

Z up. Starosty

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Zofia Nieruchalska

.....
(protokół podpisano cyfrowo)

Zofia

Nieruchalska

Elektronicznie podpisany
przez Zofia Nieruchalska
Data: 2026.03.02 09:48:38
+01'00'

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 18 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.Dz. U. z 2024r. poz. 1151) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 2026-02-26 przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Ostreszowie przy ul. Zamkowej 31 za pomocą aplikacji internetowej i Narady z up. Starosty Zofia Nieruchalska

Znak: GO.6630.45.2026 Przewodniczący Narady Koordynacyjnej



Starosta Ostreszowski

Data: 2026-03-02 08:34:12
(pieczęć elektroniczna)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GO.6640.573.2025
Miejscowość	Komorów
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator nazwa 0005
Obręb ewidencyjny	Identyfikator nazwa Komorów
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PL-2000
Sekcja mapy zasadniczej	wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	6.157.20.04.2.3, 6.157.20.04.1.4
Data opracowania mapy	16.01.2026 r.
GEOPLUTA Usługi Geodezyjne Krzysztof Pluta ul. Zamkowa 26 63-500 Ostreszów www.geopluta.pl 601560164	GEODETA mgr inż. Krzysztof Pluta upr. zawodowe nr 16415
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę	
Nazwa podmiotu	

Oświadczenie

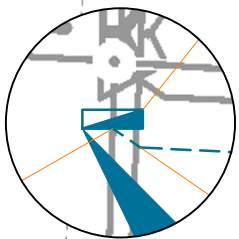
(na podstawie art. 12b ust. 5a Ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1151))

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazano w formie operatu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

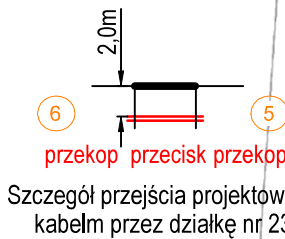
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GO.6640.573.2025
/Identyfikator zgłoszenia prac/
STAROSTA OSTRZESZOWSKI
/Organ, który otrzymał zgłoszenie/
nr 1, z dn.29.01.2026
/Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji/
Krzysztof Pluta, upr. zawodowe nr 16415
/Imię i nazwisko, nr upr. zaw. kierownika prac geodezyjnych/
GEOPLUTA
Usługi Geodezyjne Krzysztof Pluta
/wykonawca prac geodezyjnych/

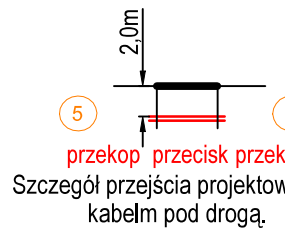
L.p.	x	y	z
1	5709698,517	6497769,047	206,0
2	5709698,635	6497769,704	205,6
3	5709703,042	6497770,729	205,2
4	5709705,304	6497770,936	204,8
5	5709708,601	6497701,487	203,2
6	5709707,270	6497701,417	203,3
7	5709709,255	6497669,860	202,5
8	5709708,138	6497669,317	202,8
9	5709709,294	6497669,201	202,8
10	5709713,138	6497600,472	201,7
11	5709712,020	6497599,928	201,7
12	5709713,175	6497599,814	201,7
13	5709714,441	6497577,174	200,4
14	5709713,324	6497576,640	200,4
15	5709714,485	6497576,411	200,4
16	5709717,426	6497531,129	197,6
17	5709720,478	6497471,839	196,3
18	5709720,727	6497471,473	196,3
19	5709720,977	6497471,873	197,0



Szczegół posadowienia złącza w skali 1:100



Szczegół przejścia projektowanego kablem przez działkę nr 234.



Szczegół przejścia projektowanego kablem pod drogą.

Legenda:

- Proj. linia kablowa nn-0.4kV NA2XY4x240mm2 0.6/1kV - L=309/350m
- Proj. rura osłonowa DVK160T (przekop) - 23m
- Proj. rura osłonowa SRS-G160 (przecisk) - 100m / 2szt.
- Projektowane złącze kablowe P2-RS/LZV/F nr Z4210244 - 1kpl.

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Krzysztof Just
Ostrów Wlkp. ul. Szwajcarska 5 tel. 602 467 125
iprzedmiotem budowy jest: projekt i wykonanie instalacji w urządzeniach elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny WKKP 0175/POOE/09

mgr inż. Krzysztof Just
ul. Wąprowska 13C, 61-207 Gdansk
iprzedmiotem budowy jest: projekt i wykonanie instalacji w urządzeniach elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny WKKP 0175/POOE/09

Plan zagospodarowania terenu do numeru zadania inwestycyjnego
GB/42/2502542
nr umowy: K.05639/25 ZN/603.4242M2/2025/2502542/1
Budowa linii elektroenergetycznej nn 0.4kV
Komitent: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdanku
Projektant: mgr inż. Krzysztof Just
Wykonawca: mgr inż. Krzysztof Just
Data: 4/27
Skala: 1:500
F-01

8. UZGODNIENIA BRANŻOWE – NIE DOTYCZY

Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie

Wydział Zarządzania Drogami Powiatowymi

ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów

tel. 62 732 07 60, e-mail: starostwo@powiatostrzeszowski.pl

Ostrzeszów, dnia 20.02.2026r.

DP.7012/U-48/2026/VC

DECYZJA U-48/2026

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 889 ze zm.) § 97 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1518) § 2 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140, poz.1481) art. 104 kpa. (Dz. U. z 2024r. poz. 572)

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: **Krzysztofa Just, ul. Kościuszki 21E/48, 63-400 Ostrów Wlkp., działającego w imieniu inwestora: Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, z dnia 18.02.2026r.**

w sprawie uzgodnienia lokalizacji linii kablowej nn w pasie drogi powiatowej nr 5574P Mikstat – Ostrzeszów w m. Komorów do budynku na dz. nr 239.

Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie, Wydział Zarządzania Drogami Powiatowymi

1. Zezwala na umieszczenie linii kablowej w pasie drogowym.
2. Określa sposób, miejsce i warunki umieszczenia urządzeń w pasie drogowym:
 - a) Lokalizacja przyłącza zgodnie z załącznikiem mapowym.
 - b) Zabrania się zajmowania, naruszania i podkopywania nawierzchni jezdni, pozostawiania wykopów bez oznakowania, wygradzenia i zabezpieczenia.
 - c) Roboty prowadzone w pasie drogowym, w odległości do 1,5 m od krawędzi jezdni, wymagają wykonania zagęszczenia gruntu do wskaźnika zgodnie z normą BN- 72/ 8932 – 01.
 - d) Obowiązuje uporządkowanie pasa drogowego i przywrócenie do stanu pierwotnego.
 - e) Za skutki wynikłe z lokalizacji innych urządzeń w pasie drogowym i ewentualne jego uszkodzenie w trakcie wykonywania robót – WZDP nie będzie ponosił odpowiedzialności.
 - f) Utrzymanie urządzeń należy do właściciela tych urządzeń.
 - g) Obowiązują opłaty z tytułu umieszczenia urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi.

W imieniu Powiatu Ostrzeszowskiego, wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością, tj. dz. o nr ewid. 214, 27 na cele budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji prac budowlanych.

UZASADNIENIE

W toku rozpatrywania sprawy, Kierownik WZDP w Ostrzeszowie zezwolił na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami. W tym zakresie należy podnieść, że decyzja jest całkowicie zgodna z wolą strony.

Decyzja jest zgodna z art.39 ust.3 ustawy o drogach publicznych, który mówi, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowy urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej. Art. 39 ust 3a ustawy o drogach publicznych mówi, że w decyzji określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym.

POUCZENIE

Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych. Przed przystąpieniem do robót, niezbędne jest wystąpienie wykonawcy z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na prowadzenie robót oraz właściciela urządzeń o wydanie zezwolenie na umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogowym i naliczenie opłat.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu ul. Częstochowska 12 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a WZDP

z up. Zarządu Powiatu
Patryk Grzesiek
Kierownik Wydziału
Zarządzania Drogami Powiatowymi

400 do uzgodnienia
U-481/2026 z dn. 20.02.2026

Violetta Chmielina

przekop przecisk przekop
Szczegół przejścia projektowanym
kabelm pod drogą.

	Proj.: linia kablowa nn-0,4kV NA2XY4x240mm ² 0,6/1kV - L=309/350m
	Proj.: rura osłonowa DVK160T (przekop) - 23m
	Proj.: rura osłonowa SRS-G160 (przecisk) - 100m / 2szt.
	Projektowane złącze kablowe P2-RSLVZ/ nr Z4210244 - 1kpl.

1/3 (zas. ze stacji nr 22471 obw. 1)
Słup istniejący: ŻN10A
Linia napowietrzna: 4xAl25mm2
Projektowany kabel na słupie ułożony
w rurze osłonowej typu BE 110 na
wysokość 2,5m i w ziemi 0,5m
Proj. ograniczniki przepięć
BOP-R 0,5/10 R≤10Ω

Osław Włk. ul. ... tel. 602 467 125
prawo do ...
w sprawie ...
i urzęd ...
nr ewidenc ...

nr umowy: KJ05639/25 ZN/6403/4242MZI/2

przedmiot projektu
Budowa linii elektroenergetycznej nn 0,4kV

lokalizacja proj. obiektów
Komorów dz. 239

nr proj	data	skala	rys. nr
4527	VI 2025	1:500	E 04

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ((t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 889 ze zm.) § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 124) § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140, poz. 1481) art. 104 kpa. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z 2019 r. poz. 60, 730.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika: **Usługi Elektryczne Krzysztof Just, ul. Kościuszki 21 E/48 63-400 Ostrów Wlkp. NIP 622-220-48-06**, działającego na podstawie pełnomocnictwa w imieniu inwestora: **ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk** w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację w pasie drogowym (dz. nr 261 obręb 0006) na wysokości działek 233, 234/1, metodą przecisku sterowanego bez naruszenia nawierzchni nad kanałem i kanału odwadniającego linii kablowej nN dla zasilania w energię elektryczną budynków mieszkalnych - jednorodzinnych zlokalizowanych w miejscowości Komorów, dz. nr 239 i 238

przedłożony projekt

Po zapoznaniu się z planem sytuacyjnym opiniuję go z następującymi uwagami:

1. Zezwalam na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej 832537P (dz. nr 261 obręb 0006) w m. Komorów na wysokości działek numer ewid 233, 234/1, metodą przecisku sterowanego bez naruszenia nawierzchni nad kanałem i kanału odwadniającego linii kablowej nN dla zasilania w energię elektryczną budynków mieszkalnych - jednorodzinnych zlokalizowanych w miejscowości Komorów, dz. nr 239 i 238.
2. Określam sposób, miejsce i warunki umieszczenia urządzeń w pasie drogowym:
 - 1) Lokalizacja infrastruktury zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu – 1 egz.
 - 2) Przejścia poprzeczne pod drogą gminną planować przeciskiem lub przewiertem sterowanym w rurociągu osłoniętym na całej szerokości pasa drogowego bez naruszania konstrukcji jezdni. Głębokość wykonania przewiertu: minimum 1,5 m poniżej najniższej istniejącej rzędnej istniejącego terenu, w tym rowu przydrożnego oraz wbudowanych w nim przepustów. Komorę startową zlokalizować poza pasem drogowym.
 - 3) Lokalizację przyłącza w pasie drogowym drogi gminnej planować metodą bezwykopową przeciskiem lub przewiertem sterowanym w rurociągu osłoniętym na całej długości projektowanej linii kablowej bez naruszania konstrukcji jezdni. Głębokość wykonania przewiertu: minimum 1,5 m poniżej najniższej istniejącej rzędnej istniejącego terenu, w tym rowu przydrożnego oraz wbudowanych w nim przepustów. Komorę startową zlokalizować poza pasem drogowym.
 - 4) W przypadku skrzyżowań z drogami, przewiertu lub przeciski wykonać na głębokościach min 1,5 m poniżej najniższej istniejącej rzędnej istniejącego terenu, w tym rowu przydrożnego oraz wbudowanych w nim przepustów.
 - 5) W miejscach ewentualnej kolizji z istniejącym zadrzewieniem projektowane przyłącze należy planować przeciskiem lub przewiertem sterowanym w rurociągu osłoniętym bez naruszania drzew, na głębokości 1,5 m poniżej najniższej istniejącej rzędnej istniejącego terenu, w tym rowu przydrożnego oraz wbudowanych w nim przepustów. Komorę startową zlokalizować poza pasem drogowym.
 - 6) Roboty odtworzeniowe pasa drogowego po zakończeniu należy zgłosić do odbioru zarządcy drogi. Należy wykonać pomiar zagęszczenia gruntu, protokół przekazać w dokumentacji odbiorowej pasa drogowego.
 - 7) Elementy ziemne infrastruktury projektowanej należy umiejscowić na głębokości minimum 1,5 m poniżej najniższej istniejącej rzędnej istniejącego terenu, w tym rowu przydrożnego oraz wbudowanych w nim przepustów.
 - 8) Minimalna skrajnia pionowa linii nad drogami gminnymi nie może być mniejsza niż 8 m.
 - 9) Miejsce robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. Zabrania się pozostawiania wykopów bez oznakowania, wyгородzenia i zabezpieczenia.
 - 10) Roboty ziemne w pobliżu sieci należy prowadzić ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb.
 - 11) W rejonie obiektów mostowych (przepustów drogowych) projektowane przyłącze wraz z infrastrukturą towarzyszącą należy zlokalizować w odległości min. 5,0 m od skrajnego punktu konstrukcji obiektu.
 - 12) Roboty prowadzone w pasie drogowym, wymagają wykonania zagęszczenia gruntu do wskaźnika zgodnie z normą BN- 72/ 8932 – 01 Roboty ziemne.
 - 13) Istniejące rowy przydrożne i rurociągi oraz rowy przydrożne zarurowane powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego. Obowiązek ich odtworzenia, uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego oraz pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych spoczywa na Inwestorze.
 - 14) Punkty osnowy geodezyjnej należy chronić przed zniszczeniem. Natomiast te, które w trakcie realizacji inwestycji zostaną zniszczone, należy odtworzyć. Stabilizację i wyrównanie nowych punktów osnowy należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
 - 15) Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

- Obowiązkowo skutecznie zabezpieczyć należy część nadziemną drzew (pień) i podziemną (korzenie).
- 16) Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy opracować projekt czasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym i uzyskać jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem na drogach gminnych.
 - 17) **Obowiązuje uporządkowanie pasa drogowego i przywrócenie do stanu pierwotnego.**
 - 18) Utrzymanie urządzeń należy do właściciela tych urządzeń.
 - 19) Obowiązują opłaty z tytułu umieszczenia w pasie drogowym dróg gminnych urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi.
 - 20) Inwestor zobowiązany jest ustalić przebieg urządzeń obcych niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi zlokalizowanych w pasie drogowym. Inwestor ponosi całkowitą odpowiedzialność za kolizję z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Ewentualne uszkodzenia urządzeń obcych Inwestor będzie zobowiązany usunąć na własny koszt w porozumieniu z ich administratorem;
 - 21) Inwestor ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną wobec zarządcy drogi i osób trzecich za szkody powstałe w następstwie uszkodzenia urządzeń obcych zlokalizowanych w pasie drogowym oraz za szkody w infrastrukturze drogowej powstałe w następstwie uszkodzenia urządzeń obcych zlokalizowanych w pasie drogowym.
 - 22) Sposób zabezpieczenia istniejących sieci podziemnych przebiegających przez teren inwestycji należy uzgodnić z ich właścicielami.
 - 23) Za skutki wynikłe z lokalizacji innych urządzeń w pasie drogowym i ewentualne jego uszkodzenie w trakcie wykonywania robót oraz za szkody powstałe w następstwie nienależytego wykonania robót odpowiedzialność ponosi inwestor.
 - 24) Prace należy prowadzić przy zapewnieniu odpowiedniego nadzoru, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
 - 25) Inwestycja nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenia odpowiada inwestor,
 - 26) W trakcie prowadzenia prac, należy zapewnić drożny przejazd wyżej wymienionymi drogami gminnymi oraz dojazd do posesji dla pobliskich mieszkańców.
 - 27) Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat zastrzega, że inwestor / właściciel sieci, nie może w przyszłości negocjować przebudowy nawierzchni drogi, lokalizacji chodników, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej planowanych przez Miasto i Gminę Mikstat w pasie drogowym drogi gminnej.
 - 28) Lokalizacja inwestycji w pasie drogowym, nie może naruszać konstrukcji drogi oraz istniejącego zagospodarowania terenu, a także nie może ograniczać rozbudowy drogowej oraz przemysłowej terenu.
 - 29) Należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych prac, uzyskać jej zatwierdzenie przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie oraz przekazać 1 egz. zatwierdzonej dokumentacji inwentaryzacyjnej powykonawczej do Urzędu Miasta i Gminy Mikstat.

3. W 2025 roku przedmiotowa droga gminna została objęta zadaniem inwestycyjnym "Przebudowa drogi gminnej G 832537 dojazdowej do pól w miejscowości Komorów." Wykonawca Przedsiębiorstwem Robót Drogowo – Mostowych S. A. ul. Składowa 2, 63-500 Ostrzeszów, NIP 514-01-31-130, REGON 250811325, udzielił dla Miasta i Gminy Mikstat gwarancji jakości na okres 7 lat, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

4. Zgodnie z ustaleniami - mając na uwadze należyte wykonanie robót i zarazem utrzymanie gwarancji na drogę gminną 832537P (dz. nr 261 obręb 0006) w m. Komorów Inwestor przedmiotowego przedsięwzięcia Energa-Operator S.A., Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk zobowiązany jest do przejęcia w formie pisemnej istniejących praw i obowiązków z rękoi i gwarancji udzielonej w ramach realizowanej inwestycji: "Przebudowa drogi gminnej G 832537 dojazdowej do pól w miejscowości Komorów" od Gwaranta tj. Przedsiębiorstwem Robót Drogowo – Mostowych S. A. ul. Składowa 2, 63-500 Ostrzeszów, NIP 514-01-31-130, REGON 250811325, - przedmiotowe przejęcie gwarancji, powinno nastąpić przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi gminnej w celu prowadzenia robót oraz przed złożeniem wniosku na umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogowym drogi gminnej i rozpoczęciem robót budowlanych.
Pisemny dokument przejęcia praw i obowiązków z rękoi i gwarancji należy przedłożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Mikstat przed uzyskaniem zgody na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej i rozpoczęciem robót w pasie drogowym.

5. Wyrażam zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla drogi gminnej 832537P (dz. nr 261 obręb 0006) w m. Komorów w zakresie w/w inwestycji na rzecz ENERGA Operator S.A.

6. Zezwolenie traci moc w przypadku nie spełnienia i/lub naruszenia któregośkolwiek z warunków określonych w niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W toku rozpatrywania sprawy, Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat zezwolił na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami. W tym zakresie należy podnieść, że decyzja jest całkowicie zgodna z wolą strony.

Decyzja jest zgodna z art.39 ust.3 ustawy o drogach publicznych, który mówi, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowy urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej. Art. 39 ust 3a ustawy o drogach publicznych mówi, że w decyzji określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym (Dz. U z 2018r. poz. 2068).

POUCZENIE

Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego urządzenia. Przed przystąpieniem do robót, niezbędne jest wystąpienie wykonawcy z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na prowadzenie robót oraz właściciela urządzeń o wydanie zezwolenie na umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogowym i naliczenie opłat.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1257)

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: 1 egz. mapy z planem zagospodarowania terenu.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Henryk Zieliński

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Pełnomocnik: Usługi Elektryczne Krzysztof Just, ul. Kościuszki 21 E/48 63-400 Ostrów Wlkp.
2. A/a UMiG Mikstat.

DECYZJA NR 14/2025 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) na wniosek:

Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
z dnia 16.12.2025 r.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na:

budowie linii kablowej nN oraz złącza kablowego

na terenie działek oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki nr ew. 27, 261, 239, 238, 237, 236/1, 235, 234, 234/1, 233, 214 (obręb Komorów), gmina Mikstat.

I. Rodzaj inwestycji:

- a) rodzaj inwestycji – budowa linii kablowej nN oraz złącza kablowego,
- b) rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna,
- c) funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – sieć elektroenergetyczna wraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) przebieg planowanej inwestycji musi się zawrzeć w granicach terenu objętego planowaną inwestycją zgodnie z załącznikami 1,
- b) parametry planowanej inwestycji
– łączna długość linii – do 350,0 mb,
- c) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia,
- d) nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.),
- b) uciążliwość dla środowiska planowanej inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi ani naruszać wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania standardów jakości życia mieszkańców,
- c) nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych neutralizujących negatywne oddziaływanie na tereny sąsiadujące,
- d) uciążliwość dla środowiska planowanej inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi ani naruszać wód

powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania standardów jakości życia mieszkańców,

e) w zakresie urządzeń melioracji wodnych:

- zgodnie z art. 199 ust. 1. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawa wodnego wykonanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występuje sieć drenarska planowaną inwestycję należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia melioracji wodnej,
- w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej terenu należy ją naprawić przywracając jej ciągłość i drożność w celu zapewnienia swobodnego przepływu wód,

f) w zakresie dot. hałasu oraz pyłów ustala się:

- roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon itp.),
- należy zastosować rozwiązania ograniczające rozprzestrzenianie się pyłów na teren sąsiednich nieruchomości,

g) wierzchnia warstwa gleby (humus) z terenu realizacji projektowanych inwestycji powinna być zdjęta i czasowo składowana celem późniejszego wykorzystania,

h) masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

i) na ewentualną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją należy uzyskać stosowne zezwolenie zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,

k) teren znajduje się w granicach Obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” na terenie, którym obowiązują ograniczenia określone w przepisach szczególnych dla obszarów objętych wyżej wymienionymi formami ochrony przyrody,

l) należy uwzględnić wymagania wynikające z położenia planowanych inwestycji ww. obszarach chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 poz. 1292 z późn. zm.), należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami powszechnymi oraz zgodnie z obowiązującymi normami,
- b) ewentualne zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
- c) odprowadzanie ścieków – nie ustala się,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – należy zapewnić zgodny z obowiązującymi przepisami sposób odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych,

- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na podstawie warunków przyłączenia i umowy o przyłączenie określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego na podstawie obowiązujących przepisów,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
 - g) ewentualne zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
 - h) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia określone w przepisach odrębnych,
 - i) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) inwestycja polegająca na budowie obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej nie wymaga dostępu do drogi publicznej,
 - j) lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej
 - k) zagospodarowanie działki objętej planowaną inwestycją winno uwzględniać ochronę przeciwpożarową istniejących obiektów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - l) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
 - m) prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - n) skrzyżowanie planowanej linii kablowej z istniejącą infrastrukturą techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - o) w trakcie realizacji inwestycji, w przypadku kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej ustala się konieczność ich przebudowy lub modyfikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi i ich uzgodnieniu z operatorami sieci. W związku z powyższym obszar inwestycji może ulec zmniejszeniu lub w ogóle przedstawiona lokalizacja inwestycji może okazać się niemożliwa.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - b) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności,
 - c) na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z uzyskanych uzgodnień z jednoczesnym zachowaniem wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,
 - d) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
 - e) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

6. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren nie jest położony w granicach terenu podlegającego ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Przebieg i lokalizację planowanych inwestycji zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki nr 1 - mapa syt.-wys. w skali 1: 1000.

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Mikstat oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Komorów.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego, gdyż otrzymał stosowne pismo znak IGP.6733.14.2025 o uzgodnienie w dniu 14.01.2026 r., który w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu decyzji nie zajął stanowiska, wobec tego uzgodnienie uważa się za dokonane bez uwag.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane ze Starostą Ostrzeszowskim, gdyż otrzymał stosowne pismo znak IGP.6733.14.2025 o uzgodnienie w dniu 14.01.2026 r., który w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu decyzji nie zajął stanowiska, wobec tego uzgodnienie uważa się za dokonane bez uwag.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z Zarządem Zlewni Wód Polskich w Lesznie, gdyż otrzymał stosowne pismo znak IGP.6733.14.2025 o uzgodnienie w dniu 14.01.2026 r., który w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu decyzji nie zajął stanowiska, wobec tego uzgodnienie uważa się za dokonane bez uwag.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z właściwym zarządcą drogi, gdyż otrzymał stosowne pismo znak IGP.6733.14.2025 o uzgodnienie w dniu 14.01.2026 r., który w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu decyzji nie zajął stanowiska, wobec tego uzgodnienie uważa się za dokonane bez uwag.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z Organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, gdyż otrzymał stosowne pismo znak IGP.6733.14.2025 o uzgodnienie w dniu 14.01.2026 r., który w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu decyzji nie zajął stanowiska, wobec tego uzgodnienie uważa się za dokonane bez uwag.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu, gdyż otrzymała stosowne pismo znak IGP.6733.14.2025 o uzgodnienie w dniu 14.01.2026 r., który w terminie 21 dni od dnia doręczenia projektu decyzji nie zajął stanowiska, wobec tego uzgodnienie uważa się za dokonane bez uwag.

Zgodnie z wymogami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zaświadczenie nr Z-509/KW/351/2014.

POUCZENIE

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę Inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy obowiązującej ustawy Prawo budowlane.

Nie ustala się okresu ważności decyzji.

Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat, ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia, o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w Art. 51 ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

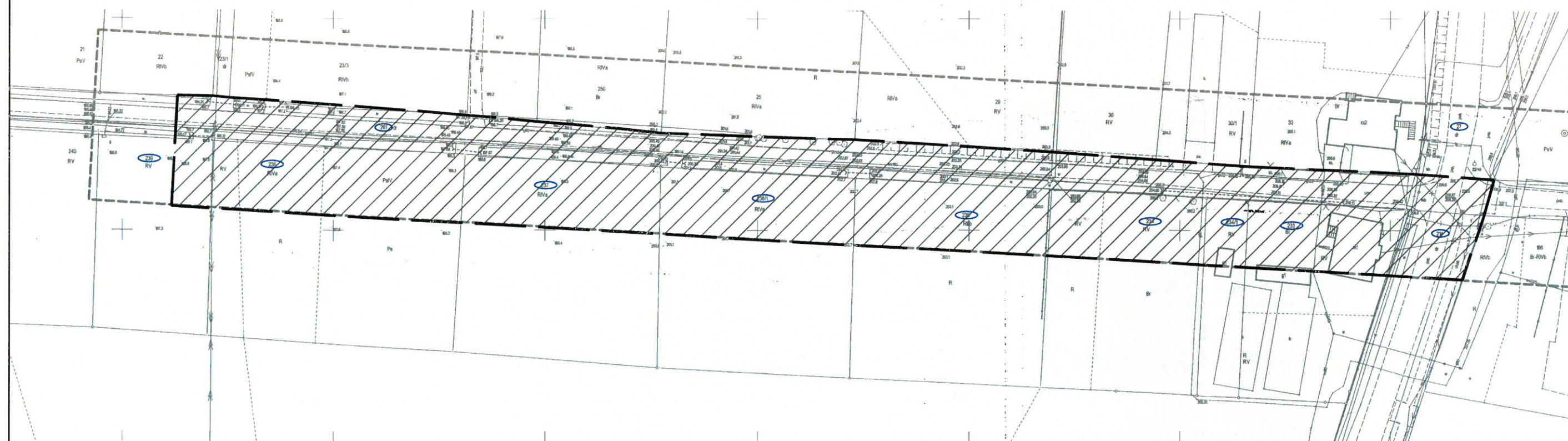
projekt decyzji sporządziła:
mgr inż.
KATARZYNA JASTRZĘBSKA-DOMAGAŁA
ZAŚW. nr Z-509/KW/351/2014



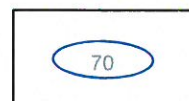
*Burmistrz
Miasta i Gminy
Henryk Zieliński*

**Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru strony postępowania według rozdzielnika.
Rozdzielnik znajduje się w aktach sprawy.**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR 14/2025 Z DNIA 05.03.2026 r.
O USTALENIU LOKALIZACJI
CELU PUBLICZNEGO
SKALA 1:1000



OZNACZENIA



**DZIAŁKI OBJĘTE PLANOWANĄ
INWESTYCJĄ**



**GRANICE TERENU OBJĘTEGO
PLANOWANĄ INWESTYCJĄ**

**Burmistrz
MIASTA GMINY**
Henryk Zieliński

projekt decyzji sporządziła:
mgr inż.
KATARZYNA JĄSTRZEBSKA-DOMAGAŁA
ZASW. Nr Z-509/KW/351/2014

11. STAN ISTNIEJĄCY

Projektowane przyłącze należy zasilic z istniejącej linii napowietrznej nn (NN2-22471/1) zasilanej ze stacji numer 22471 obwód nn numer 1 zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

12. ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN – NIE DOTYCZY

15. LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

W celu ochrony linii napowietrznej przed przepięciami projektuje się na słupie nr I/3 (NN2-22471/1) zas. ze stacji nr 22471 obw. nn nr 1 ograniczniki przepięć typu BOP-R 0,5/10. Ograniczniki przepięć połączyć do bednarki przy pomocy kabla typu NA2XY1x95mm². Słup nr I/3 (NN2-22471/1) należy uziemić przy pomocy uziomów prętowych stalowych ocynkowanych. Wartość uziomu słupa nie powinna przekraczać $R \leq 10\Omega$. Projektowane ograniczniki połączyć z uziomem przy pomocy bednarki FeZn25x4 ułożona na słupie.

Dla zasilania obiektu należy pobudować przyłącze kablowe nn kablem typu NA2XY4x240mm².

Projektowany kabel sprowadzić z istn. słupa linii napowietrznej nn nr I/3 (NN2-22471/1) zasilanego ze stacji nr 22471 obw. nr 1 do projektowanego na działce nr 239, od strony pasa drogowego, złącza kablowego typu P2-RS/LZV/F, zgodnie z planem sytuacyjnym rys. nr 1. Dla projektowanego złącza należy nadać numer eksploatacyjny nr Z4210244. Na działkach nr 237, 236/1, 235, 234 pozostawić pętlę zapasu kabla o długości 4m zgodnie z planem sytuacyjnym nr 1. Na słupie kabel należy ułożyć w rurze osłonowej BE110 na wysokość min 2,5m, oraz w ziemi na głębokości 0,5m, rurę zakończyć termokurczliwą końcówką REC110. Oba końce projektowanego kabla zarówno na słupie jak i projektowanym złączu należy uszczelnić czteropalczatką termokurczliwą. W celu ochrony ułożonego kabla na słupie przed promieniowaniem UV należy założyć na izolację główną kabla rury termokurczliwe odporne na promieniowanie UV. Rurę mocować na słupie taśmami COT z wykorzystaniem strzemiączek, celem zapobiegnięcia odkształcaniu rury. Kabel mocować na słupie na uchwytych przytwierdzonych taśmami COT.

Kable układać na 10 cm podsypce piasku w wykopie głębokości 80 cm. Po ułożeniu ponownie przykryć je 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą gruntu rodzimego (bez kamieni, gruzu oraz innych ostrych elementów). Na warstwie gruntu ułożyć folię koloru niebieskiego. Projektowane kable prowadzone pod drogami nieutwardzonymi, pod wjazdami do posesji oraz na skrzyżowaniu z mediami układać w rurach osłonowych typu DVK160T koloru niebieskiego. Projektowane kable pod drogami utwardzonymi układać na głębokości 1m w rurach osłonowych typu SRS-G160 koloru niebieskiego. Rury osłonowe, w których ułożony będzie kabel w ziemi należy uszczelnić po obu stronach uszczelniającami mułoszczelnymi QSR 160. Przed ułożeniem i zasypaniem kabli należy wykonać badanie ciągłości żył oraz pomiar rezystancji izolacji. Po ułożeniu kabla w wykopie należy zawiadomić Pracownię Geodezyjną w celu wykonania inwentaryzacji kabla oraz Rejon Dystrybucji dla odbioru kabla przed zasypaniem. Zaprojektowano złącze zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym energii elektrycznej typu P2-Rs/LZV/F. Projektowane złącza należy uziemić przy pomocy uziomów prętowych stalowych ocynkowanych. Wartość uziomu projektowanych złącz nie powinna przekraczać $R \leq 30\Omega$.

Kabel należy opisać na słupie, w ziemi oraz w złączu kablowym na grawerowanych tabliczkach :

- NA2XY4x240 obwód 1 ze stacji 22471, (NN2-22471/1) Rok [rok budowy]

Tabliczki powinny zawierać następujące informacje: poziom napięcia, opcjonalnie numer linii, relacje linii (oba końce), typ i przekrój kabla, oznaczenie użytkownika, rok ułożenia. Tabliczki umieszczać co 10 m w terenie znacznie zurbanizowanym, miejskim – co 5m.

Wykonawca robót winien uzyskać stosowną zgodę, w tym zawrzeć umowę z wykonawcą przebudowy drogi gminnej 832357P w miejscowości Komorów gm. Mikstat, oraz o obowiązkach przejścia od gwaranta - Przedsiębiorstwa Robót Drogowo Mostowych - praw i obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi, zgodnie z pkt. 4 decyzji nr IGP.7230.6.4.2026 z dnia 26-02-2026r.

16. OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

18. PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII NN

Istniejąca linia nn chroniona jest od przepięć zainstalowanymi na linii i w stacji transformatorowej ogranicznikami przepięć.

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN – NIE DOTYCZY

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY

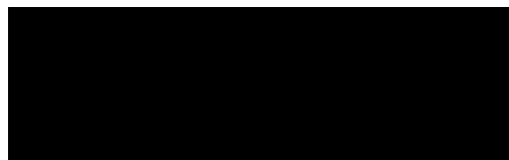
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa):

- OBUDOWY, OSŁONY, UMIESZCZENIE POZA ZASIĘGIEM

Ochrona przy dotyku pośrednim (ochrona przy uszkodzeniu):

- SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA.



25. OBLICZENIA TECHNICZNE

OBLICZENIA TECHNICZNE wg normy SEP-E-0002

DANE:

Przyjęta moc na jedno przyłączy:

7,0kW

Jako zabezpieczenie obwodowe w stacji transformatorowej uwzględniono bezpiecznik topikowy

typu WT-1/F prąd znamionowy: **100A**

Stacja transformatorowa nr:

22471

22471 [Komorów]

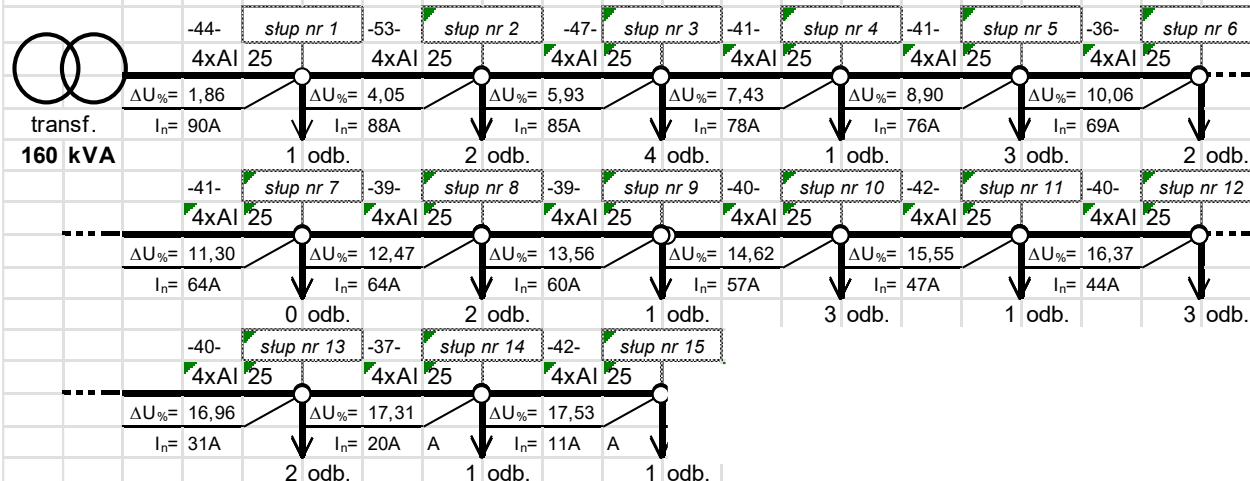
Transformator o mocy:

160kVA

Obwód: **1**

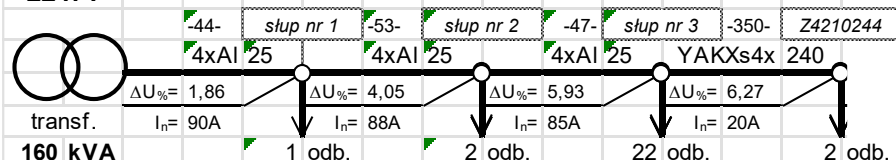
GRAF SIECI ZASILAJĄCEJ:

22471



Spadek napięcia na końcu obwodu większy od dopuszczalnego 10% !!!

22471



Spadek napięcia w projektowanym złączu mniejszy od dopuszczalnego 10%

PĘTLA ZWARCIA

	$R[\Omega]$	$X[\Omega]$
transformator	0,02000	0,04070
linia zasilająca	1,46353	0,20526
razem	1,48353	0,24596

Impedancja pętli zwarcia $Z = (R^2 + X^2)^{1/2} = 1,5038$

Początkowy prąd zwarcia $I''_k = (0,8 \cdot 230) / Z = 122,4A$

Prąd wyłączeniowy $I_w = k \cdot I_{BN} = 250,0A$

gdzie:

$I_{BN} = 100A$

$k = 2,5$

Warunek samoczynnego wyłączenia zasilania dla zwarcia na końcu obwodu nie jest spełniony!

Dla istniejącej linii napowietrznej zasilanej ze stacji 22471 obw.1 sporządzono WBS nr B/24/04247, które określają modernizację istniejącego obwodu polegającą na wymianie istniejącego przewodu napowietrznego 4xAl25mm² na AsXSn4x95mm². Obliczenia z zastosowaniem przewodu AsXSn4x95mm² przedstawiono poniżej.

OBLICZENIA TECHNICZNE wg normy SEP-E-0002

DANE:

Przyjęta moc na jedno przyłącze:

7,0kW

Jako zabezpieczenie obwodowe w stacji transformatorowej uwzględniono bezpiecznik topikowy typu WT-1/F prąd znamionowy:

100A

Stacja transformatorowa nr:

22471

22471 [Komorów]

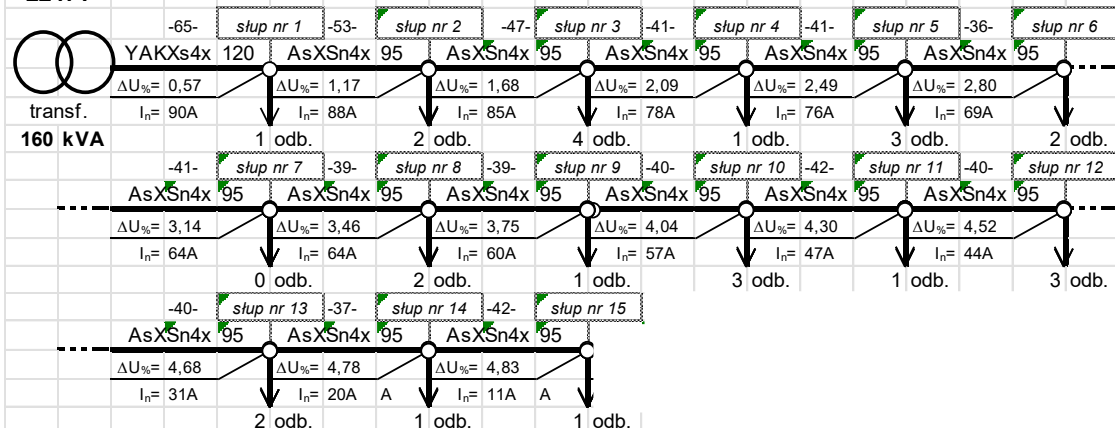
Transformator o mocy:

160kVA

Obwód: 1

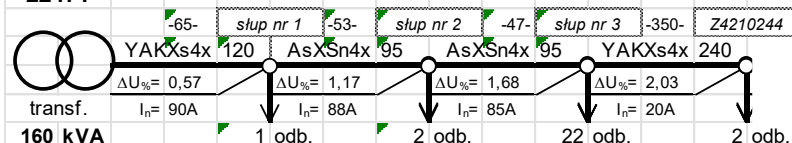
GRAF SIECI ZASILAJĄCEJ:

22471



Spadek napięcia na końcu obwodu mniejszy od dopuszczalnego 10%

22471



Spadek napięcia w projektowanym złączu mniejszy od dopuszczalnego 10%

PĘTLA ZWARCIA

	R[Ω]	X[Ω]
transformator	0,02000	0,04070
linia zasilająca	0,40178	0,10288
razem	0,42178	0,14358

Impedancja pętli zwarcia $Z = (R^2 + X^2)^{1/2} = 0,4456$

Początkowy prąd zwarciaowy $I''_k = (0,8 \cdot 230) / Z = 413,0A$

Prąd wyłączeniowy $I_w = k \cdot I_{BN} = 250,0A$

gdzie:

$I_{BN} = 100A$

$k = 2,5$

Warunek samoczynnego wyłączenia zasilania dla zwarcia na końcu obwodu jest spełniony! $t < 5s$

SELEKTYWNOŚĆ ZABEZPIECZEŃ ZGODNIE Z NORMĄ PN-HD 60364

Wkładka B	Wkładka A	I_{nA}/I_{nB}
gF	gG	1:1
gG/gF	gG/gF	1:1,6
gG	gF	1:2,5
aM	gG	1:3

Warunek gF/gF :

$$\frac{I_{nA}}{I_{nB}} > 1,6$$

Wkładka w stacji	Wkładka na słupie	Wkładka w proj. złączu	Współczynnik selektywności I_{nA}/I_{nB}		
$I_{nST} [A]$	$I_{nRSA} [A]$	$I_{nZK} [A]$	gG/gF	gF/gF	gF/gG
100	-	50	2,5	1,6	1,0

Sprawdzanie warunku $I_{nST} \geq I_{nA}/I_{nB} \cdot I_{nZK}$ Warunek spełniony:

TAK

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Linie kablową nn zaliczono według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. Dz. U. z 2012 r. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów. Na podstawie wykonanych w terenie wierceń stwierdzono występowanie warstw gruntów jednorodnych gliniastych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanych wykopów. W trakcie oględzin zewnętrznych terenu objętego planowaną inwestycją nie stwierdzono objawów niekorzystnych geologicznie. W związku z powyższym nie ma przeciwskażeń co do projektowanej inwestycji.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM

Projektowana linia prowadzona będzie w pasie i poboczu drogi na długości 78m. Istniejące rzędne terenu zawierają się od 206,6m do 206,87m, kabel układać na głębokości 0,7m licząc od poziomu gruntu. W drodze znajdują się również inne media w tym sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i gazowa, wszystkie zbliżenia i skrzyżowania należy wykonać zgodnie z zapisami w uzgodnieniach branżowych oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wielkość powierzchni drogi zajmowanej przez projektowane urządzenia to:
 $78 \times 0,11 = 8,58 \text{ m}^2$ pasa i pobocza drogi.

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

W obrębie projektowanego przyłącza występują następujące kolizje i skrzyżowania:

- z drogą publiczną
- z ciekami wodnym
- z siecią gazową
- z siecią wodociągową i kanalizacyjną
- z siecią telekomunikacyjną

Przed wykonywaniem wykopów mechanicznych lub przewierć/przecisków należy zlokalizować w terenie wszystkie media innych operatorów, w szczególności sieć gazową. Skrzyżowania i kolizje wykonać zgodnie z projektem, wytycznymi zarządców w/w urządzeń określonymi w decyzjach i uzgodnieniach branżowych pkt. 7, 8, 9 niniejszego projektu.

W przypadku niezgodności położenia sieci w terenie a mapą sprawę należy zgłosić do operatora niezgodnej sieci i inspektora nadzoru ENERGA OPERATOR celem dokonania koniecznych zmian trasy projektowanych urządzeń.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ

Do realizacji budowy projektowanych urządzeń niezbędne są działania związane z przycięciem/wygałęzieniem drzew. Prace wykonać zgodnie z wytycznymi ujętymi w procedurze „Zasady ochrony zieleni przy realizacji prac inwestycyjnych i remontowych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu”

30. OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY

31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem opracowania jest wykonanie elektroenergetycznego zasilania obiektu: budynek mieszkalny projektowany w miejscowości: Komorów, dz. nr 239 zgodnie z warunkami przyłączenia znak P/24/076246.

Użyte na PZT oznaczenie projektowanych, podlegających rozbiórce oraz istniejących urządzeń i opisów:

kolor czarny – istniejące bez zmian,

kolor 0, 114, 153 (pogrubiony) – projektowane nn,

kolor czerwony (pogrubiony) – projektowane SN,

kolor 0, 114, 153 symbol X (skreślenie) – przeznaczone do rozbiórki nn,

kolor czerwony symbol X (skreślenie) – przeznaczone do rozbiórki SN,

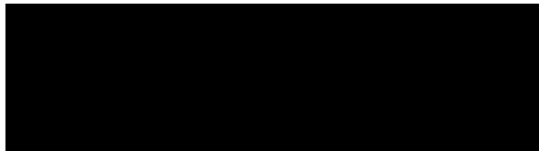
32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie ustawy Prawo Budowlane; Dz.U. 2022 poz. 88. Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu zawiera się tylko i wyłącznie na działkach geodezyjnych, na których będzie budowany tj: Komorów; dz. nr 239, 238, 237, 236/1, 235, 234, 261, 27, 214.

Całość prac wykonać zgodnie z N SEP-E-003, N SEP-E-004, PN-E-05100, PN-E-05125 oraz wytycznymi i standardami ENERGA OPERATOR SA.. Instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać atesty lub certyfikaty.

33. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

Lp.	Nazwa	Ilość	Jednostka miary
1.	Kable elektroenergetyczne NA2XY4x240mm ²	350	m
2.	Złącze P2-Rs/LZV/F	1	kpl.
3.	Wkładka Bębnekowa Master Key-241	1	szt.
4.	Wkładka Master Key dla odbiorcy	2	szt.
5.	Wkładka topikowa szybka WTNH-00/gF 500V 50A	3	szt.
6.	Ogranicznik mocy ETIMAT-T 1P 25A	6	szt.
7.	Ograniczniki przepięć BOP-R 0,5/10	3	szt.
8.	Zestaw uziemiający	2	kpl.
9.	Rura osłonowa dla przestrzeni otwartych BE110	3	m
10.	Rura osłonowa DVK160T	23	m.
11.	Rura osłonowa SRS-G160	100	m.
12.	Kształtka termokurczliwa uszczelniająca 110 REC110	1	szt.
13.	Uszczelniacz mułoszczelny QSR 160	12	szt.
14.	Kolanka dwuścienne DKF 160T kąt 45°	1	szt.
15.	Czteropalczatka 1kV SFEX4 120-240	2	szt.
16.	Bednarka FeZn25/4	12	m.
17.	Rury termokurczliwe odporne na UV RCH1 31,8/15,9	4	m.



(na podstawie art. 12b ust. 5a Ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024, poz. 1151))

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazano w formie operatu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GO.6640.573.2025

/Identyfikator zgłoszenia prac/

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

/Organ, który otrzymał zgłoszenie/

nr 1, z dn.29.01.2026

/Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji/

Krzysztof Pluta, upr. zawodowe nr 16415

/Imię i nazwisko, nr upr. zaw. kierownika prac geodezyjnych/

GEOPLUTA

Usługi Geodezyjne Krzysztof Pluta

K. Pluta

/wykonawca prac geodezyjnych/

przekop przecisk przekop

Szczegół przejścia projektowanym kablem przez działkę nr 234.

Szczegół zalokalizowania komory do przecisku w skali 1:100

Proj. zapas kabla o długości - L=4m

zmiana na SE30.450Bz

Za zgodność z oryginałem:
mgr inż. Krzysztof Just

biuro projektowe
Usługi Elektryczne Krzysztof Just
ul. Kościuszki 7/6-8 85-600 Olsztyn (Mg)
T. 732 043 248 biuro@ujk.pl

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

projektant
mgr inż. Krzysztof Just
nr upraw. WKP/OPS/POOE/09

asystent projektanta

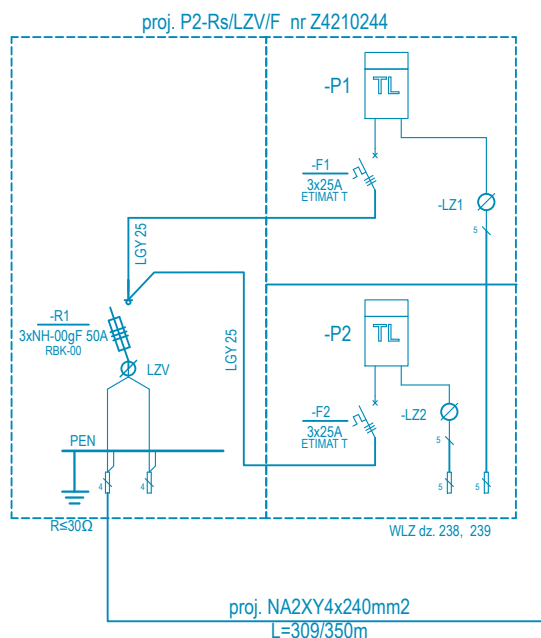
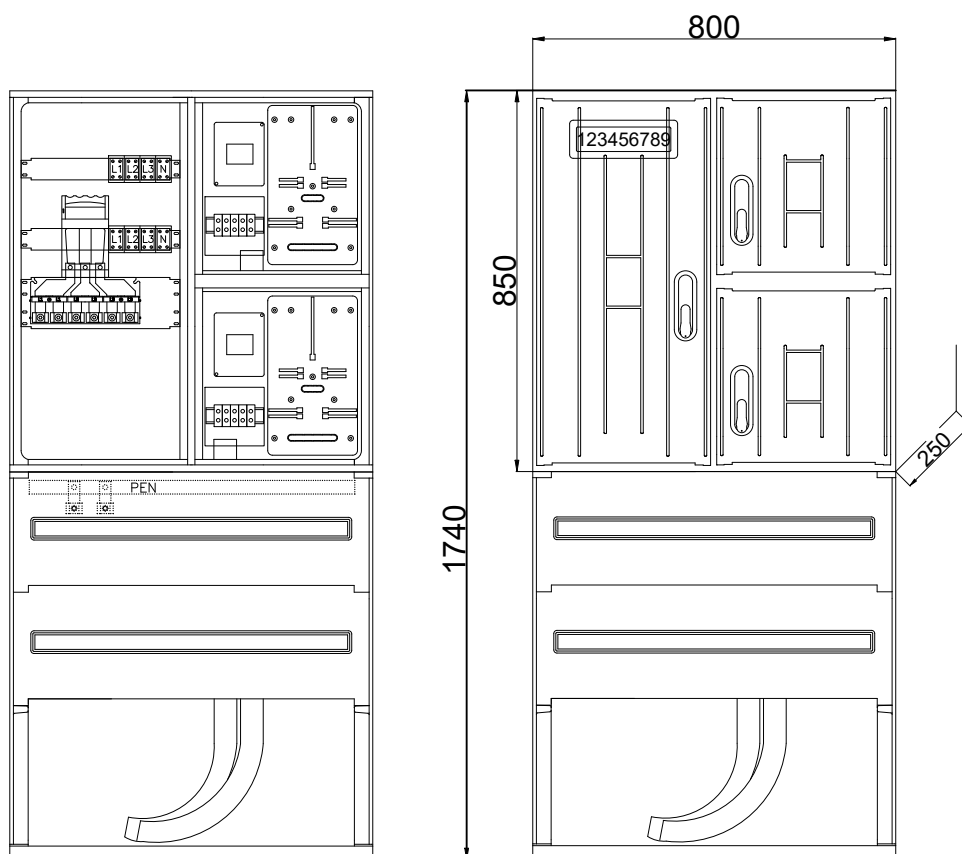
Plan zagospodarowania terenu do numeru zadania inwestycyjnego
OB/42/2502542
nr umowy: KU05639/25 ZN/6403/4242MZ/2025/2502542/1

Wykonawca projektu
Budowa linii elektroenergetycznej nn 0,4kV

lokalizacja proj. obiektów
Komorowicz dr. 239

nr proj. 4527 data XI.2025 skala 1:500 rys. nr E-0

Szafka pomiarowa P2-Rs/LZV/F



istn. linia napowietrzna 4xAl25mm2

Słup nr I/3 ŻN10A
Stacja 22471 obw. 1

proj. ogranicznik przepięć
~~BOP R 0,5/10 R≤10Ω~~
proj. bednarka FeZn25x4 - 10m

zmiana na SE30.450Bz

biuro projektowe
Usługi Elektryczne Krzysztof Just
ul. Kościuszki 21E/48; 63-400 Ostrow Wlkp.
T. 732 043 246 biuro@uekj.pl

inwestor:
ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

projektant
mgr inż. Krzysztof Just
nr upr. WKP0175POOE09

asystent projektanta

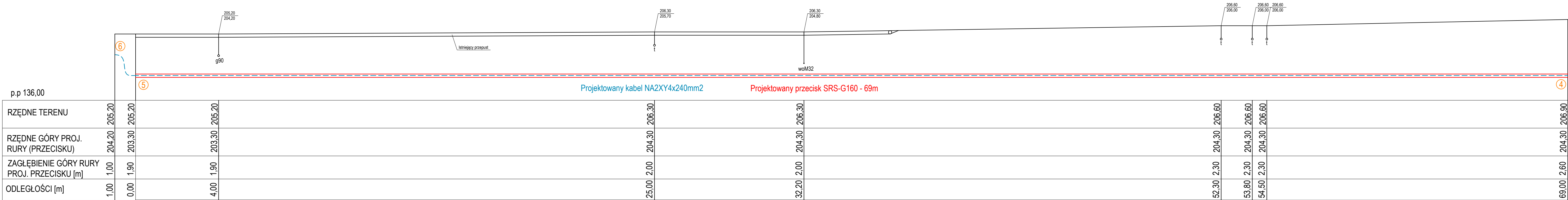


Schemat jednokreskowy istniejącej/ projektowanej linii nn 0,4kV do numeru zadania inwestycyjnego OBI/42/2502542
nr umowy: KJ05639/25 ZN/6403/4242MZI/2025/2502542/1

przedmiot projektu
Budowa linii elektroenergetycznej nn 0,4kV

lokalizacja proj. obiektów
Komorów dz. 239

nr proj	data	skala	rys. nr
4527	II.2026		E-02



p.p 136,00

36. INNE RYSUNKI – NIE DOTYCZY

37. INFORMACJE O PLANIE BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23- czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Nazwa obiektu budowlanego

Linia kablowa nN 0,4kV w m-ci Komorów dz. nr 239, 238, 237, 236/1, 235, 234, 261, 27, 214.

Nazwa i adres inwestora:

Energia Operator SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

2. Imię i nazwisko projektanta / kier. budowy

projektant: *Krzysztof Just* / **kier. budowy**

3. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Linia kablowa nN 0,4kV

Kolejność realizacji robót:

Prace ziemne, wykopy (wykopy pod kabel stawianie słupów)

Układanie kabli przewodów

Montaż osprzętu

Próby i pomiary

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na trasie realizacji inwestycji występują:

Linia elektroenergetyczna

Sieć gazowa

Sieć telekomunikacyjna

Sieć wodociągowa

Budynki

Droga

Zbliżenia i skrzyżowania z obiektami należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym oraz uzgodnieniami branżowymi i opinią ZUDP

5. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie

Nie występują

6. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Porażenie prądem podczas pracy w pobliżu i na czynnych urządzeniach energetycznych

Uszkodzenia ciała podczas montażu i demontażu ciężkich elementów.

Uszkodzenie innych czynnych sieci i mediów podczas prac ziemnych.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Szkolenie ogólne w zakresie BHP

- Omówienie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- Wyznaczenie osób sprawujących bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- Omówienie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

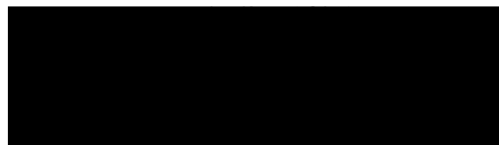
8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

9. Wszystkie prace prowadzone na czynnych urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane na polecenie pisemne oraz zgodnie z obowiązującą Instrukcją Organizacji i Bezpieczeństwa Pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w ENERGA OPERATOR SA.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.



.....
(sporządził)